



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(4 созыв, 46 заседание)

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2012 г. № 377

р.п.Пышма

Об утверждении Генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к сорока трем сельским населенным пунктам и территории, не входящей в границы населенных пунктов и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа

Рассмотрев представленные главой Пышминского городского округа проекты генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к сорока трем сельским населенным пунктам и территории, не входящей в границы населенных пунктов и проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа» с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24,32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Пышминского городского округа,

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Пышминского городского округа, в том числе применительно к сорока трем сельским населенным пунктам: с. Боровлянское, д. Бунькова, д. Горушки, д. Духовая, д. Заречная, д. Катарач, п. Ключевской, д. Комарова, д. Кочевка, с. Красноярское, п. Крутоярский, д. Лепихина, д. Мартынова, д. Медведева, д. Нагибина, д. Налимова, п. Первомайский, с.

Печеркино, с. Пульниково, д. Пылаева, д. Речелга, д. Родина, д. Русакова, д. Савина, д. Салопаткина, д. Смирнова, д. Смородинка, д. Сыскова, д. Талица, с. Тимохинское, с. Трифоново, д. Трубина, с. Тупицыно, д. Устьянка, д. Фролы, д. Холкина, с. Черемыш, с. Чернышово, с. Четкарино, с. Чупино, д. Юдина, п. Южный, с. Юрмытское и территории, не входящей в границы населенных пунктов, в части предложений проекта, не требующих согласования с Правительством Свердловской области, а именно за исключением предложений, касающихся:

- 1.1. изменения границ сельских населенных пунктов;
- 1.2. границ зон особо охраняемых территорий;
- 1.3. размещения объектов капитального строительства, запланированных без учета особого режима охраны государственных зоологических охотничьих заказников областного значения «Камышловский», «Пышминский», «Юрмытский им. А.В. Григорьева».

2. Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа» с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 305, от 26.09.2012 № 356, дополнить разделами 2.32 – 2.44, 3:

- «Раздел 2.32. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Мартынова» (прилагается);
- «Раздел 2.33. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Печеркино» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.34. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Заречная» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.35. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Салопаткина» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.36. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Фролы» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.37. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Пульниково» (прилагается);
- «Раздел 2.38. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Чупино» (прилагается);
- «Раздел 2.39. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Пылаева» (прилагается);
- «Раздел 2.40. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Трифоново» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.41. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Устьянка» (прилагается); ✓
- «Раздел 2.42. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Чернышово» (прилагается);
- «Раздел 2.43. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Кочевка» (прилагается);

«Раздел 2.44. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Талица» (прилагается);
«Раздел 3. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к территории Пышминского городского округа, не входящей в границы населенных пунктов» (прилагается).

3. Администрации Пышминского городского округа выполнить корректировку проекта Генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к сельским населенным пунктам и территории, не входящей в границы населенных пунктов, в части предложений проекта, требующих согласования с Правительством Свердловской области, а именно предложений, касающихся:

3.1. изменения границ сельских населенных пунктов;

3.2. границ зон особо охраняемых территорий;

3.3. размещения объектов капитального строительства, запланированных без учета особого режима охраны государственных зоологических охотничьих заказников областного значения «Камышловский», «Пышминский», «Юрмычский им. А.В. Григорьева» и направить в Думу Пышминского городского округа для внесения изменений в Генеральный план Пышминского городского округа в первом полугодии 2013 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Признать решение Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 97 «О применении Проекта районной планировки Пышминского административного района в качестве Генерального плана Пышминского городского округа» утратившем силу.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести».

Председатель Думы
Пышминского городского округа

В.С.Клещев



Глава
Пышминского городского округа

И.А.Чернышев

